

назначен
Бук-е
ПТО
Минюста
С.С. Терехин

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №50/2 по улице Генерала Карбышева в городе Владивостоке

«20» 05 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Октант» в лице В.В. Брожко, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 28.

Документ о праве собственности: _____.

Председатель Бурмистрова Г.Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 50/2 кв. 50.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство 25-АБ 271890.

Секретарь Воронова Г.К., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 50/2 кв. 18.

Документ о праве собственности: Договор на передачу квартир в собственность от 22 апреля 1993 года

Счетная комиссия:

1. Омельченко Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 50/2 кв. 36.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство 25-АБ 293713.

2. Кожихина Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 50/2 кв. 44.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство 25-АБ 258180.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «23» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 50/2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 24 апреля 2019 года по 10 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 50 в доме № 50/2 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3700,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 61% (2263,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3700,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на _____ л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на _____ л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на _____ л.

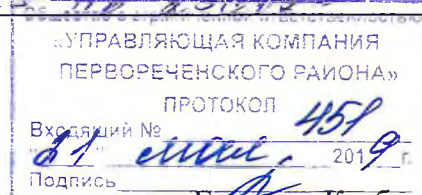
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на _____ л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на _____ л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).



2. Принятие решения уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры.
3. Принятие решения уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
4. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
10. Принятие Отчета ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» за предыдущий календарный год.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Меньникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Бурмистрову Г. Г. (кв.50)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Воронову Г. К. (кв.18)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Омельченко Н.В. (кв. 36)

Ф.И.О.

Кожахина Л.И. (кв. 44)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Бурмистрову Г. Г. (кв.50)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Воронову Г. К. (кв.18)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Омельченко Н.В. (кв. 36)

Ф.И.О.

_____ Кожахина Л.И. (кв. 44)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры ежемесячно, начиная с 01 июня 2019 г.

СЛУШАЛИ Бурмистрову Г. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры ежемесячно, начиная с 01 июня 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 150 руб. с 1 квартиры ежемесячно, начиная с 01 июня 2019 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принятие решения уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Бурмистровой Галиной Георгиевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Бурмистрову Г. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования «Управляющая компания Первореченского района №3» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Бурмистровой Галиной Георгиевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования «Управляющая компания Первореченского района №3» отчитываться перед

ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Бурмистровой Галиной Георгиевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Дополнительное соглашение, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Дополнительное соглашение, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Мельникову М. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Мельникову М. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

10. Принятие Отчета ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ Мельникова В. Ч.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие Отчета ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» за предыдущий календарный год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Отчет ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» за предыдущий календарный год.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% ГОЛОСОВ

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Мелевникову м.ч.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 50/2 кв. 50.

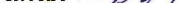
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 50/2 кв. 50.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания / Брожек В.В. / 2019г.

Председатель собрания ✓ Бурмистрова Г.Г. / Бурмистрова Г.Г. / 2019г.

Секретарь собрания ✓  / Воронова Г.К./ 2019г.

Счетная комиссия ✓ *Н.В. Омельченко* / Омельченко Н.В. / 2019г.

 / Кожяхина Л.И./ 2019г.